

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2024

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	88
Έκθεση Διαχείρισης	89 - 94
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	95
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	96 - 101
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	102
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	103
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	104
Κατάσταση των ταμειακών ροών	105
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	106 - 161

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου:	Κίκης Καζαμίας
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Άριστος Αριστείδου
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Δήμος Δήμου Φώτος Τ. Λόρδος Κώστας Στυλιανού (Διορίστηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2024)
Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:	Σαββάκης Σαββίδης Χρύσανθος Χριστοφόρου Δημήτρης Φ. Λόρδος (Αποχώρησε στις 19 Σεπτεμβρίου 2024)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής Μάριος Κωνσταντούρα

Γραμματέας Εταιρείας: Montrago Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γωνία Κ. Χατζοπούλου και Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30
1066, Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι Γεώργιος Α. Σαββίδης & Σια ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο: Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες: Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Αριθμός εγγραφής: HE7256

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών, καθώς και η εμπορία ειδών καθαρισμού, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1.495.569 (2023: €986.893). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €45.170.615 (2023: €42.293.792) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €21.196.005 (2023: €19.724.622). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €28.050.507 και αυξήθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2023 που ήταν €27.588.868.

Το μικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €8.147.436 (2023: €7.557.525) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται σε 29,05% το οποίο αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 27,39%. Η αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους οφείλεται κατά κύριο λόγο στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και σταθεροποίηση των τιμών των πρώτων υλών.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων για το έτος ανέρχονται σε €4.647.778 σε σύγκριση με €4.178.995 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά €468.783. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 16,57%, το οποίο αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 15,15%.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.525.083 (2023: €1.242.598) και παρουσιάζουν αύξηση από το προηγούμενο έτος κατά €282.485.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €779.778 (2023: €961.666) και παρουσιάζουν μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €181.888. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε στην άντληση επιπλέον ρευστότητας ύψους €1.114.136 από τραπεζικό ίδρυμα.

Η εταιρεία Lordos United Public Ltd, έχει έρθει σε συμφωνία με τον Δήμο Λεμεσού για συμπεφωνημένη αναγκαστική απαλλοτρίωση 143,731m² γης ειδικού σκοπού (πολεοδομική ζώνη Γα4), που κατείχε η εταιρεία στην περιοχή Παναγίας Ευαγγελιστρίας στα Κάτω Πολεμίδια, έναντι του ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.845.000), πλέον τόκοι από την ημερομηνία γνωστοποίησης (ΔΠ189 29.04.2023) στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία του νέου Μητροπολιτικού Κοιμητηρίου για εξυπηρέτηση των δημοτών των Δήμων της Μείζονος Λεμεσού.

Το συγκεκριμένο ακίνητο αγοράστηκε το 1994 με αγοραία αξία εβδομήντα δύο χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ (€72.608) το οποίο η εταιρεία ένταξε στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Η εταιρεία επανεκτίμησε το ακίνητο στην δίκαιη του αξία που ήταν δύο εκατομμύρια ογδόντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια έξι ευρώ (€2.088.606). Η επανεκτίμηση αναγνωρίστηκε μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια των ετών. Επιπρόσθετα, η εταιρεία αναγνώρισε για το εν λόγω ακίνητο αναβαλλόμενη φορολογία ύψους τριακόσιων είκοσι μια χιλιάδων επτακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (€321.728). Συνεπώς η καθαρή αξία του ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας αφαιρεμένης της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο επτακόσια εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ (€1.766.878).

Η εν λόγω συμφωνία έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και με την ολοκλήρωση της, η εταιρεία Lordos United Public Ltd αποκόμισε στην εν λόγω λογιστική χρήση επιπρόσθετο καθαρό κέρδος εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εκατό είκοσι δύο ευρώ (€78.122).

Η Εταιρεία προχωρά με καινούργιες συμφωνίες για να ενισχύσει τη γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία όπως και οι πολιτικές της Εταιρείας για αντιμετώπιση των κινδύνων περιγράφονται στις σημειώσεις 5 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τα αποτελέσματα Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου του οικονομικού έτους 2024 και αφού έλαβε υπόψη του τόσο τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρόνων όσο και τις τρέχουσες, βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες ανάγκες και προοπτικές της Εταιρείας, αποφάσισε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος συνολικού ύψους διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000).

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €307.572 (2023: €194.931).

Βιώσιμη Αειφόρος Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

α. Βιώσιμη Αειφόρος Ανάπτυξη

- Ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, ο οργανισμός μας, σταδιακά αναπτύσσεται και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της δομών και διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης Αειφόρου Ανάπτυξης (Sustainability and Sustainable Development). Όλες οι ενέργειες εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals (SDGs)) με τους 169 υπο-στόχους (targets) του UN Action Plan (SDGs) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), όπως μεταφέρεται (transposition) και εφαρμόζεται στην εθνική νομοθεσία.
- Ως εκ τούτου, αξιολογώντας το υφιστάμενο και επερχόμενο νομικό πλαίσιο και σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα στον τομέα δραστηριοποίησής του, ο οργανισμός προσαρμόζει τη στρατηγική του για τη βιώσιμη αειφόρο ανάπτυξη του, στο σύνολο των λειτουργιών της σε ενοποιημένη βάση.
- Η υλοποίηση της στρατηγικής αυτής αναμένεται να στηριχτεί πρωταρχικά σε πρωτοβουλίες και εφαρμογές εργαλείων (initiatives, business tools) στη βάση:
 - Μοντέλου Κυκλικής Οικονομίας (Circular Economy) και, (ii)
 - Ολιστικής εξέτασης των 17 αντίστοιχων Στόχων Αειφόρου και Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs).

Ενδεικτικά, αξιολογούνται και προωθούνται ή έχουν παράλληλα υλοποιηθεί οι πιο κάτω ενέργειες:

- Σειρά μέτρων για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον με την εφαρμογή τους όπου είναι πρακτικά εφικτό και εφαρμόσιμο. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται και εγκατάσταση μονάδων ανακύκλωσης πλαστικού.
- Εφαρμογή προγράμματος ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά γραφεία με παράλληλη εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων και σε άλλα κτήρια του οργανισμού.
- Από το 2012 τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις του ISO14001 και η εταιρεία λειτουργεί κάτω από πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Ταυτόχρονα η εταιρεία διαθέτει πιστοποίηση Blue Angel από γερμανικό φορέα πιστοποίησης που αφορά παραγόμενα προϊόντα από 80% πιστοποιημένες ανακυκλωμένες πρώτες ύλες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

- Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (Corporate Social Responsibility – CSR) (ΕΚΕ) και οι εταιρικές δράσεις στους τομείς δραστηριοποίησης, περιλαμβάνονται και αποτελούν προτεραιότητα των στόχων του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ως πρώτη προτεραιότητα, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, αλλά ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της Κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων. Σε θέματα προγραμμάτων ΕΚΕ υπάρχει συμμόρφωση με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και ταυτόχρονα δημοσιοποιούνται μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών ΕΚΕ.
- Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της ΕΚΕ στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη προκύπτει δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας. Η υιοθέτηση της ΕΚΕ βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, ως αυτοί καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) για την ΕΚΕ την οποία ως μέλος της ΕΕ η Κύπρος, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών (ΓΔ Ανάπτυξης) έχουν υιοθετηθεί δίδοντας έμφαση σε κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς.
- Η Εταιρεία είναι μέλος του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) που αποτελεί το εθνικό επιχειρηματικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Υπευθυνότητα στην Κύπρο. Κύριος σκοπός του Δικτύου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της ΕΚΕ και μετά την ψήφιση από την Ευρωπαϊκή Ένωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (14ης Δεκεμβρίου 2022) για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμός 537/2014, της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ, της Οδηγίας 2006/43/ΕΚ και της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες.
- Η φιλοσοφία της διαχρονικής πολιτικής ΕΚΕ πηγάζει από τις ανθρωπιστικές αρχές και αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:
 - Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
 - Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική προσπάθεια
 - Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Με βάση αυτές τις διαχρονικές αξίες, η στρατηγική πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας αναπτύσσεται στους ακόλουθους δύο πυλώνες:

1. Κοινωνική αλληλεγγύη

- Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής ενσωμάτωσης και συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Πιο συγκεκριμένα, υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμει στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα.

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά τα πιο κάτω συγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς:

- Στο Κυπριακό Φόρουμ Καρκίνου του Μαστού (Eurora Donna Κύπρου – αρ. εγγραφής 2433), το οποίο προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε κάθε γυναίκα που βιώνει εμπειρία καρκίνου του μαστού, όπως και στα μέλη της οικογένειάς τους.
- Στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων 1986 (ΠΑΣΥΚΑΦ) (αρ. εγγραφής 525), για παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών υγείας και ανακουφιστικής φροντίδας σε ασθενείς με καρκίνο καθώς και δράσεων πρόληψης.
- Στο Μέλαθρον Αγωνιστών της ΕΟΚΑ, στηρίζοντας τις υπηρεσίες που προσφέρει όπως λειτουργική αποκατάσταση ασθενών με κάποια αναπηρία, εξωτερικά ιατρεία, στέγη ηλικιωμένων.
- Στο Ronald McDonald House Charities, ένα μη κερδοσκοπικό οργανισμό ο οποίος στηρίζει οικογένειες παιδιών από όλη την Κύπρο που νοσηλεύονται σε ιατρικές κλινικές της πρωτεύουσας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

- Στην φιλανθρωπική εκδήλωση «Οκτώ με ένα σκοπό», ενός θεσμού ο οποίος ξεκίνησε το 2016, και τα καθαρά έσοδα διατίθενται σε διάφορα ιδρύματα και οργανισμούς σε όλη την Κύπρο.
- Στο ιστορικό θέατρο Ριάλτο, ένα πολιτιστικό οργανισμό με ιστορία που επεκτείνεται πέραν των 90 ετών, και ο οποίος συμβάλλει ενεργά στην πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου και τυγχάνει διεθνούς αναγνώρισης.

2. Περιβάλλον

- Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος, εφαρμόζει με συνέπεια την πολιτική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών.
- Η Εταιρεία υιοθετεί και αναλόγως, ως δύναται να είναι εφικτό, ενσωματώνει στη στρατηγική της σχετικές πολιτικές ΕΚΕ και στρατηγικές για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς της. Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης στην επιχειρηματική της λειτουργία, με την χρήση, αξιοποίηση και διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών. Επενδύει επίσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις εγκαταστάσεις της.
- Παράλληλα, η Εταιρεία στηρίζει οργανισμούς και εκστρατείες για την προστασία του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης όπως το «City Friends Club». Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση αλλά και η ενεργή συμμετοχή του κοινού σε θέματα που αφορούν την προστασία, διατήρηση και αειφόρο διαχείριση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος στην Κύπρο.
- Η Εταιρεία είναι μέτοχος και ενεργό συμμετέχων μέλος της Green Dot Κύπρου, του πρώτου συλλογικού συστήματος ανακύκλωσης που έχει αδειοδοτηθεί στην Κύπρο. Αποτελεί οργανισμό Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα και έχει αναλάβει συλλογικά την ευθύνη διαχείρισης συσκευασιών εκ μέρους των εταιριών – μελών του.
- Η Εταιρεία, έχοντας πάντα τον άνθρωπο στο επίκεντρο της ΕΚΕ πολιτικής της, ανταποκρίνεται άμεσα και κάτω από δύσκολες συνθήκες στο κάθε κάλεσμα της Κυπριακής κοινωνίας. Η ΕΚΕ πολιτική της Εταιρείας έχει διακριθεί και βραβευθεί κατ' επανάληψη με τα βραβεία «Χρυσός Προστάτης του Περιβάλλοντος» στα Παγκύπρια Περιβαλλοντικά Βραβεία για Οργανισμούς και Επιχειρήσεις 2023, καθώς και με το βραβείο στην κατηγορία «Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ» στα Cyprus Responsible Business Awards 2021.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Απρίλιο του 2024 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 88. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τον κ. Δημήτρη Φ. Λόρδο ο οποίος παραιτήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας

Η Εταιρεία, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- Μικτό κέρδος

Ο δείκτης μικτού κέρδους ισούται με το κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.

	2024	2023
	€	€
Κύκλος εργασιών	28.050.507	27.588.868
Κόστος πωλήσεων	(19.903.071)	(20.031.343)
Μικτό κέρδος	8.147.436	7.557.525

- Ποσοστό (%) Μικτού Κέρδους

Ο δείκτης ποσοστού (%) μικτού κέρδους ισούται με το μικτό κέρδος δια το κύκλο εργασιών.

	2024	2023
	€	€
Μικτό κέρδος	8.147.436	7.557.525
Κύκλος εργασιών	28.050.507	27.588.868
Ποσοστό μικτού κέρδους	29,05%	27,39%

- Λογιστική αξία μετοχής

Ο δείκτης λογιστικής αξίας μετοχής ισούται με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δια τις εκδομένες μετοχές της Εταιρείας.

	2024	2023
	€	€
Ίδια κεφάλαια	21.196.005	19.724.622
Αριθμός εκδομένων μετοχών	50.536.222	50.536.222
Λογιστική αξία μετοχής	0,42	0,39

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 31.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Baker Tilly Klitou and Partners Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Montrago Services Limited
Γραμματέας

MONTRAGO SERVICES LIMITED

30 Απριλίου 2025

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 102 μέχρι 161:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Καζαμίας	– Πρόεδρος
Άριστος Αριστείδου	– Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Στυλιανού	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρύσανθος Χριστοφόρου	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σαββάκης Σαββίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	– Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
---------------------	----------------------------------

30 Απριλίου 2025



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 102 μέχρι 161 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ασφαμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ασφαμάτων που οφείλονται σε

Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των εμπορικών εισπρακτέων

Αναφορά στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας ανήλθε στα €9.368.605 (2023: €8.627.611). Η συνολική πρόνοια στα εμπορικά εισπρακτέα για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι €779.355 (2023: €790.210).

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές περιλαμβάνονται στη σημείωση 5 - Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής, στη σημείωση 6.2 - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων - Πιστωτικός κίνδυνος και στη σημείωση 7 - Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης.

Η πρόνοια των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και η μέθοδος υπολογισμού της, είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων υπολοίπων των πελατών εμπορίου και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της πρόνοιας όσο και του μεγέθους της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από τη Διοίκηση σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από τη Διοίκηση σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".
- Προβήκαμε σε δειγματοληπτική βάση σε επιθεώρηση και επιβεβαίωση των εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του έτος.
- Σε δειγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - ο τη λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων.
 - ο την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστά ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών χρεωστών τα οποία έχουν αξιολογηθεί συλλογικά.
 - ο τα δεδομένα και παραδοχές που εφαρμόστηκαν στις ατομικές αξιολογήσεις εμπορικών χρεωστών.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και του ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις".

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 13 Οκτωβρίου 2022 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 3 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Lordos United Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα "ψηφιακά αρχεία").

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Public Ltd είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Public Ltd

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Αντρέας Πιπτάκας.



Αντρέας Πιπτάκας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένη Ελεγκτές
Γωνία Κ. Χατζοπούλου και Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30
1066, Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2025

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Κύκλος εργασιών	8	28.050.507	27.588.868
Κόστος πωλήσεων		(19.903.071)	(20.031.343)
Μικτό κέρδος		8.147.436	7.557.525
Άλλα έσοδα	9	232.485	89.201
Καθαρή ζημιά από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(243.098)	(60)
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	-	87.806
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	(4.647.778)	(4.178.995)
Έξοδα διοίκησης	12	(1.525.083)	(1.242.598)
Κέρδος από εργασίες	13	1.963.962	2.312.879
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	15	(779.778)	(961.666)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.184.184	1.351.213
Φορολογία	16	311.385	(364.320)
Καθαρό κέρδος για το έτος		1.495.569	986.893
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
Συνολικά Έσοδα για το έτος		1.495.569	986.893

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

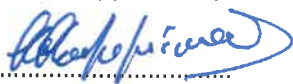
LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	13.967.209	13.109.971
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	766.792	952.532
Επενδύσεις σε ακίνητα	20	1.730.200	3.818.806
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	1.086.882	964.718
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	344.944	344.944
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	358.723	358.723
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.126	5.126
		18.259.876	19.554.820
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	23	11.248.707	10.168.547
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	15.429.157	12.564.644
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	232.875	5.781
		26.910.739	22.738.972
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		45.170.615	42.293.792
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένα κέρδη /(ζημιές)		697.136	(774.247)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		21.196.005	19.724.622
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	4.573.253	4.067.053
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28	621.759	808.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	550.270	1.090.821
		5.745.282	5.966.063
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	8.021.463	5.869.965
Δανεισμός	27	9.509.584	10.279.436
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28	209.493	193.047
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		488.788	260.659
		18.229.328	16.603.107
Σύνολο υποχρεώσεων		23.974.610	22.569.170
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		45.170.615	42.293.792

Στις 30 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Κίκης Καζαμίας
Σύμβουλος


.....
Άριστος Αριστείδου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	17.687.678	2.811.191	(1.729.425)	18.769.444
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	986.893	986.893
Συναλλαγές με μετόχους				
Εισφορά για άμυνα και ΓεΣΥ σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	17	-	(31.715)	(31.715)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	17.687.678	2.811.191	(774.247)	19.724.622
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.495.569	1.495.569
Συναλλαγές με μετόχους				
Εισφορά για άμυνα και ΓεΣΥ σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	17	-	(24.186)	(24.186)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	17.687.678	2.811.191	697.136	21.196.005

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (2022: 2,65%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2024

		2024 €	2023 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.184.184	1.351.213
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	1.109.176	1.139.499
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)		(585)	-
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	21	191.698	255.568
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19	216.960	204.117
Ζημιά/(κέρδος) από εκποίηση/αναπροσαρμογή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα		243.098	60
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		-	(87.806)
Πιστωτικούς τόκους	15	(80.527)	(1.600)
Χρεωστικούς τόκους	15	740.940	846.882
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		149.664	48.296
		3.754.608	3.756.229
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		(1.080.160)	729.390
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		(3.014.177)	(959.325)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1.771.260	(835.613)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.431.531	2.690.681
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.037)	(921)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.430.494	2.689.760
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(313.862)	(216.661)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(1.984.553)	(2.615.550)
Ποσά που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες		-	(119.364)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	62.337	4.484
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	20	2.088.606	-
Είσπραξη τόκων		80.527	1.600
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(66.945)	(2.945.491)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(3.525.530)	(3.271.157)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(219.581)	(192.275)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		4.114.136	4.885.863
Πληρωμή τόκων		(740.940)	(800.123)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(24.186)	(31.715)
Πληρωμή τόκων από μισθώσεις		(52.632)	(46.759)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(448.733)	543.834
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		914.816	288.103
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(3.887.705)	(4.175.808)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(2.972.889)	(3.887.705)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Την 20η Νοεμβρίου 2021 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Public Ltd. Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών, καθώς και η εμπορία ειδών καθαρισμού, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε ανάκαμψη του πραγματικού ΑΕΠ το 2024, το οποίο αυξήθηκε κατά 3,4%, σύμφωνα με την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία.

Το ποσοστό ανεργίας μειώνεται από 6,4% το 2023 και στο 2% στο 2024. Η αγορά εργασίας σταδιακά ανακάμπτει μαζί με την Κυπριακή οικονομία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνολικά το 2024, οι τιμές καταναλωτή ανήλθαν περίπου στο 3,6% σε σχέση με 4% το 2023. Ο πληθωρισμός των τιμών καταναλωτή στην Κύπρο ακολούθησε παρόμοια τάση με αυτή στη ζώνη του ευρώ. Η μείωση του πληθωρισμού οφείλεται στις ενέργειες της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με την αύξηση των επιτοκίων.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης S&P Global Ratings και Fitch Ratings αξιολογούν την πιστοληπτική ικανότητα της κυπριακής οικονομίας στην επενδυτική βαθμίδα Baa2 με αποτέλεσμα να μπορεί να κάνει ευκολότερη τη διαχείριση του δημόσιου χρέους.

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να είναι αρνητική λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, έπειτα από την απόφαση της Ρωσικής Ομοσπονδίας να προχωρήσει στην αναγνώριση των μη ελεγχόμενων από την κυβέρνηση περιοχών του Ντονέτσκ και του Λουχάνσκ της Ουκρανίας ως ανεξάρτητων οντοτήτων και την επακόλουθη απόφαση αποστολής ρωσικών στρατευμάτων, καθώς και της επιχείρησης του Ισραήλ στη Λορίδα της Γαζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται και στις δύο περιοχές.

Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις, εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευσή τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν άμεση έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο οι δραστηριότητες επηρεάζονται από την συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία.

Το κόστος παραγωγής επηρεάζεται από το ενεργειακό κόστος, κόστος επιτοκίων και των πρώτων υλών τα οποία έχουν επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και έχει λάβει περαιτέρω μέτρα κατά τη διάρκεια του έτους για κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και στις κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας που ενδέχεται να προκύψουν και κατέληξε στους πιο κάτω τομείς:

- πιθανή μείωση του τουρισμού το 2025 που αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο ΑΕΠ της Κυπριακής οικονομίας και πιθανόν στις πωλήσεις της Εταιρείας,
- πιθανή αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- πιθανή αύξηση των δανειακών επιτοκίων
- πιθανή αδυναμία αποπληρωμής δάνειων και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,
- πιθανή μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας και
- αύξηση πρώτων υλών και ενέργειας και αυτόματα στο κόστος παραγωγής.
- πιθανή αύξηση της πρόβλεψης για βραδυκίνητα αποθέματα.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει σχέδιο δράσης που έχει στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών παραγωγής και πωλήσεων της Εταιρείας και την πλήρη επανάκαμψη της εμπορικής δραστηριότητας το 2024. Επίσης, στόχος είναι και ο περιορισμός και του πιστωτικού κινδύνου μέσω συχνής παρακολούθησης αποπληρωμής και επαφής με τους πελάτες καθώς και πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Η Εταιρεία επίσης στοχεύει στη διατήρησή της πολύ καλής συνεργασίας με τους προμηθευτές πρώτων υλών και διατήρηση συνεργασίας με την μεγάλη πελατεία που εξυπηρετεί. Το έτος 2024 κατέγραψε ικανοποιητικό επίπεδο υλοποίησης του επιχειρηματικού πλάνου. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέγραψαν σημαντική αύξηση στις πωλήσεις και κέρδη για το έτος, όπου αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Επιπρόσθετα η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ακραία σενάρια εμπορικών δραστηριοτήτων και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις για την αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοοικονομικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πιθανούς κινδύνους που αναφέρονται πιο πάνω. Για σκοπούς της αξιολόγησης απαιτείται άσκηση σημαντικής κρίσης και χρήση υποθέσεων.

Βέβαια η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με βεβαιότητα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διοίκησης, θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα και εναλλακτικά σχέδια σε περίπτωση παράτασης της κρίσης στην Ουκρανία και της Μέσης Ανατολής. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Μεταξύ άλλων η Διεύθυνση έλαβε υπόψη:

- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και πηγές άντλησης ρευστότητας για το έτος 2024 και πρώτο τετράμηνο του 2025.
- την σταθερή και δυνατή κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας, καθώς και ικανοποιητικό δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια 65,75% (2023: 72,73%).
- το επιχειρηματικό πλάνο που στοχεύει στην ενδυνάμωση των εμπορικών δραστηριοτήτων το 2025 καθώς και τα ικανοποιητικά κέρδη του 2024.
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την κρίση στην Ουκρανία και στο Ισραήλ.
- την σημαντική υπερκάλυψη των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού έναντι του συνόλου τρέχουσων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (2024: Υπερκάλυψη €6.135.865).
- την θετική στάση τραπεζών όσον αφορά την αύξηση πιστωτικού ορίου τόσο στο τρέχον έτος καθώς και το 2025.
- την σημαντική κατοχή ακίνητης περιουσίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και τη δυνατότητα ρευστοποίησης στο εγγύς μέλλον.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Η τροποποίηση αντικαθιστά την γνωστοποίηση των σημαντικών λογιστικών πολιτικών με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές και προσθέτει κατευθυντήριες γραμμές με σκοπό να βοηθηθεί η εφαρμογή του ορισμού της σημαντικότητας κατά τη διαμόρφωση κρίσεων σχετικά με τις γνωστοποιήσεις για λογιστικές πολιτικές.

- ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς θα πρέπει να διακρίνονται οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας δεν εφαρμόζεται σε συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις και υποχρεώσεις απόσυρσης από τις οποίες, κατά την αρχική αναγνώριση, προκύπτουν εξ' ίσου φορολογητέες και εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση μίσθωσης σε περιπτώσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Η τροποποίηση προσδιορίζει τον τρόπο επιμέτρησης σε περίπτωση πώλησης και επανεκμίσθωσης μετά την ημερομηνία αυτή. Οι τροποποιήσεις αυτές προσθέτουν στις απαιτήσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης του ΔΠΧΑ 16, υποστηρίζοντας έτσι τη συνεπή εφαρμογή του Λογιστικού Προτύπου.

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε.

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις: χρηματοδοτικές συμφωνίες με προμηθευτές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Έσοδα**Αναγνώριση εσόδων**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), ("τιμή συναλλαγής").

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα: Σε αυτή την περίπτωση η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες, συμπεριλαμβανομένων αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από την Εταιρεία σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

• Πωλήσεις προϊόντων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (η γενικά έχουν γίνει αποδεκτά), και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εμπορικό εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία η Εταιρεία αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγοραστούν από τον πελάτη στο κατάστημα της Εταιρείας. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Η Εταιρεία για πωλήσεις εξωτερικού εκτιμά ότι έχει δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις: υποχρέωση για πωλήσεις προϊόντων και υποχρέωση μεταφοράς. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις της όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά. Οι υπηρεσίες μεταφοράς αναγνωρίζονται με βάση το χρονικό διάστημα μεταφοράς από την εκφόρτωση μέχρι το καθορισμένο σημείο παράδοσης. Εάν κατά το τέλος μίας λογιστικής χρήσης δεν έχει εκπληρωθεί πλήρως η υπηρεσία μεταφοράς τότε η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα με βάση το διάστημα που έχει παρέλθει μέχρι το τέλος της χρονιάς σε σχέση με την ολική περίοδο ολοκλήρωσης του ταξιδιού.

• Παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες συντήρησης μηχανών σε τρίτους. Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και τόκους από μισθώσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)**

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	2024	2023
	%	%
Βιομηχανικά κτίρια	4	4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	6,7-10	6,7-10
Οχήματα	15-20	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20	20
Εργαλεία	33,33	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	6,7	6,7

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινήσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχάνημα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο αναγνώρισης εξόδων.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους καθώς και γη υπό μίσθωση με βάση το ΔΠΧΑ 16. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπό μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας", η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα,
- μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος, και
- τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Πραγματοποιθέν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Άυλα περιουσιακά στοιχεία****Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελιών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή της Εταιρείας, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο
- πως το άυλο στοιχείο ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο, και
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο για περίοδο δέκα χρόνων. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού είναι διαθέσιμα προς χρήση. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογιστικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

ΜισθώσειςΗ Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα η Εταιρεία χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας τη λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας τη λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από τη μίσθωση, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Όταν η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, η Εταιρεία αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, τα ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται και κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση στην αξία τους παρουσιάζονται στην κατηγορία "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο "Απομείωση αξίας ενσωμάτων και άυλων στοιχείων ενεργητικού.

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές. Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο πόσο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (κριτήριο "SPPI"). Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν το αποτέλεσμα της προσδιόρησης απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων κατεχόμενα για εμπορεία. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα "έξοδα διανομής και πωλήσεων".

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από τη λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται

Η Εταιρεία ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή την ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση "επενδυτικού βαθμού". Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσον αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- πραγματοποιήσεις και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του, και
- πραγματοποιήσεις και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγορά ή αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται.

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιоргάνωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή (συνέχεια)**

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες η Εταιρεία ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ' αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας. Αν η Εταιρεία δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώρισή τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσον ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικού τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν SPPI, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον τις δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται κατά τη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως "εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα".

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

5.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα δάνεια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την ταμειακές ροές. Αυτό οφείλεται κυρίως σε δάνεια από χρηματοοικονομικά ιδρύματα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2024 €	2023 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και μισθώσεις	(830.789)	(1.001.236)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	299.028	85.408
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(14.082.837)	(14.346.489)
	(14.614.598)	(15.262.317)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2024 €	2023 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου	2.990	854
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	(140.828)	(143.465)
	(137.838)	(142.611)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	2024			2023		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομειώσεων	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
	€	€	€	€	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	232.875	-	232.875	5.781	-	5.781
Εμπορικά εισπρακτέα	9.368.605	(779.355)	8.589.250	8.627.611	(790.210)	7.837.401
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	6.590.246	(725.825)	5.864.421	5.235.542	(725.825)	4.509.717

5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Εταιρεία προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών προτού προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλους παράγοντες.

Εάν οι πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)**5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)*

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών:

	2024	2023
• Εισπρακτέα από υπεραγορές	19%	18%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	13%	14%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	18%	17%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	4%	3%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πετταλαιωμένα	4%	7%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	9%	8%
• Εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις	20%	18%
• Εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY	13%	15%

Επιπρόσθετα, 1 εμπορικός πελάτης έχει συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου, το οποίο ξεπερνά το 1% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες. Επίσης τα πιο πάνω εισπρακτέα αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πάνω από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση (αναφέρονται πιο κάτω)
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €1.650.000 (2023: €1.575.000).

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όσο αφορά τα δάνεια εισπρακτέα και άλλα χρηματοδοτικά εισπρακτέα από θυγατρικές στις οποίες έχει χορηγήσει σημαντικά δάνεια που αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών ακινήτων που κατέχονται στη Ρουμανία και Βουλγαρία.

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θεωρεί ότι χορηγήσεις δανείων προς θυγατρικές που φέρουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο στην ημερομηνία αναφοράς, δεν υπόκεινται σε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το παρόν και το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)**5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)*

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, και
- πραγματοποιηθείσας ή αναμενόμενες σημαντικές αλλαγές στην οικονομική θέση των θυγατρικών, αξία των επενδυτικών ακινήτων καθώς και δυσμενείς αλλαγές στην οικονομία των χωρών όπου οι συγγενικές/θυγατρικές εταιρείες ενεργοποιούνται.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση "επενδυτικού βαθμού". Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι εκτίθεται σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τα δάνεια προς τις θυγατρικές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες χώρες (Ρουμανία 55% και Βουλγαρία 45%).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9: "Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)**5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)*Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

- εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές,
- εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές,
- εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων,
- εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία,
- εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαιλωμένα,
- εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις, και
- εισπρακτέα από επιχειρήσεις DTY.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 36 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2024, και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

Επίσης η Εταιρεία διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένουν αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

Η Εταιρεία αξιολογεί τα άλλα εισπρακτέα σε ατομική βάση και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 1. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει οποιανδήποτε απομείωση στα άλλα εισπρακτέα.

Ατομική αξιολόγηση
Συλλογική αξιολόγηση
Σύνολο

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα από πελάτες	
2024	2023
€	€
476.766	587.622
<u>8.891.839</u>	<u>8.039.989</u>
<u>9.368.605</u>	<u>8.627.611</u>

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Εισπρακτέα που αξιολογούνται σε ατομική βάση

31 Δεκεμβρίου 2024	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστερήση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	72.052	404.714	476.766
31 Δεκεμβρίου 2023	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστερήση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστερήση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	587.622	587.622

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2024	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,91%-14,27%	0,91%-14,27%	1,14%-16,3%	1,56%-19,88%	2,58%-28,06%	89%-99,14%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	6.376.354	1.196.017	496.167	207.036	144.207	472.058	8.891.839
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	-	-	-	-	72.051	404.714	476.765
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	108.748	55.936	29.879	10.773	85.039	488.979	779.354
31 Δεκεμβρίου 2023	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,08%-4,25%	0,08%-4,25%	0,10%-4,74%	0,13%-5,74%	0,22%-8,36%	5,66%-29,33%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	3.378.794	1.980.524	1.311.699	753.371	481.643	133.958	8.039.989
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	-	-	-	-	-	587.622	587.622
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	15.654	24.065	18.331	12.736	18.098	701.327	790.211

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγούμενως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικές φύσεως

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και των χρηματοδοτικών εγγυήσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Μακροοικονομικές πληροφορίες όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης καθώς και τάσεις τιμής ακινήτων ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των δανειοληπτών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των δανείων.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα στοιχεία

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)
ενεργητικού της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο (*1)	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	5.271.591	-	5.271.591
Υπο-εξυπηρετούμενο Μη Εξυπηρετούμενο (*2)	Οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών και λόγω δυσχερών οικονομικών γεγονότων δεν αναμένεται να αποπληρωθεί το χρέος	1.318.655	(725.825)	592.830
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		6.590.246	(725.825)	5.864.421

(*1) Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν χορηγήσεις σε θυγατρικές εταιρείες που επένδυσαν σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και Βουλγαρία. Η ιστορική και προβλεπόμενη τάση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και οι χρηματοοικονομικές συνθήκες και το ΑΕΠ του οικονομικού περιβάλλοντος υποστηρίζουν ότι η Εταιρεία υπόκειται σε χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ασήμαντη πρόβλεψη ζημιάς.

(*2) Τα δάνεια έχουν επενδυθεί μέσω κυπριακής εταιρείας σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και Βουλγαρία και λόγω δυσμενών αλλαγών σε σχέση με την αρχική εκτίμηση όσον αφορά αρχικές προβλέψεις στην αξία και ανάπτυξη του συγκεκριμένου ακινήτου, δεν αναμένεται οι θυγατρικές να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις της.

(*3) Δεν υπήρχε κίνηση στην πρόβλεψη ζημιάς από συνδεδεμένα μέρη κατά το τρέχον έτος.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

31 Δεκεμβρίου 2024

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
BB	219.029	-	219.029

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

5.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
BB	5.408	-	5.408

Η Εταιρεία εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, με βάση τις συμβατικές απροεξόφλητες ταμιακές ροές:

31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμιακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	5.140.352	6.559.871	203.409	610.227	813.636	2.164.187	2.768.412
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	831.252	1.199.083	63.155	189.467	79.892	239.675	626.894
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.205.763	3.205.763	3.205.763	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	4.233.579	4.233.579	4.233.579	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.503.143	1.561.135	1.093.810	467.325	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.021.422	8.021.422	8.021.422	-	-	-	-
	22.935.511	24.780.853	16.821.138	1.267.019	893.528	2.403.862	3.395.306

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.539.894	5.979.694	182.797	548.391	731.188	2.088.699	2.428.619
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.001.236	1.402.661	62.740	183.799	374.163	195.220	586.739
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.893.486	3.893.486	3.893.486	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	4.395.699	4.395.699	4.395.699	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.517.410	1.575.402	692.367	883.035	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.746.765	5.746.765	5.746.765	-	-	-	-
	21.094.490	22.993.707	14.973.854	1.615.225	1.105.351	2.283.919	3.015.358

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 27.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, τα οποία εκφράζονται σε Λέι Ρουμανίας και Λέβα Βουλγαρίας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων:

	Στοιχεία ενεργητικού	
	2024	2023
	€	€
Λέι Ρουμανίας	447.498	445.384
Λέβα Βουλγαρίας	371.547	370.047
	819.045	815.431

Η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές χρηματικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2024	2023
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(44.750)	(44.538)
Λέβα Βουλγαρίας	(37.155)	(37.005)
	<u>(81.905)</u>	<u>(81.543)</u>

5.5 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

5.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

5.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

5.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

5.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Η Εταιρεία κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και λογαριασμούς προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων) μείον τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων και τις συσσωρευμένες ζημιές όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2024 €	2023 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	14.082.837	14.346.489
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 25)	(232.875)	(5.781)
Καθαρή θέση	13.849.962	14.340.708
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	21.196.005	19.724.622
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	64,66%	72,73%

Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

5.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Εύλογη αξία είναι η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 ιεραρχεί τις μεθόδους αποτίμησης σε 3 επίπεδα με βάση τις πηγές πληροφόρησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία:

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	1.730.200	1.730.200
Σύνολο	-	-	1.730.200	1.730.200
31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	3.818.806	3.818.806
Σύνολο	-	-	3.818.806	3.818.806

Δεν υπήρχαν άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων που αναφέρεται στην σημείωση ορίζεται στο Επίπεδο 3. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποτιμώνται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε η Εταιρεία, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας. Η Εταιρεία επανεξέτασε τις φορολογικές υποχρεώσεις των προηγούμενων ετών, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα φορολογικά αποτελέσματα και όπου χρειαζόταν έκανε τις κατάλληλες αναπροσαρμογές.

- **Εύλογη αξία ακινήτων**

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιοριστεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές της επαγγελματικής τους κρίσης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης καθώς και τη χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που υιοθετήθηκαν. Οι μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιγράφονται στις σημειώσεις 18 και 20.

Η έξαρση του κορονοϊού COVID-19, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 20.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2024	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	27.478.632	571.875	-	-	28.050.507
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	1.423.750	-	(239.566)	-	1.184.184
Στοιχεία ενεργητικού	33.874.295	111.451	1.730.200	9.454.669	45.170.615
Υποχρεώσεις	(23.125.158)	(849.452)	-	-	(23.974.610)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.298.415	-	-	-	2.298.415
Αποσβέσεις	1.517.834	-	-	-	1.517.834

2023	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	26.855.601	733.267	-	-	27.588.868
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	26.855.601	7.331	87.806	-	1.351.213
Στοιχεία ενεργητικού	33.501.463	118.862	3.818.806	4.854.661	42.293.792
Υποχρεώσεις	(21.258.391)	(1.310.779)	-	-	(22.569.170)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.785.452	-	-	-	2.785.452
Αποσβέσεις	1.599.183	-	-	-	1.599.183

8. Κύκλος εργασιών

	2024	2023
	€	€
Επιτόπιες πωλήσεις	27.478.632	26.855.601
Εξαγωγές	571.875	733.267
	<u>28.050.507</u>	<u>27.588.868</u>

9. Άλλα έσοδα

	2024	2023
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	31.340	7.735
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	118.973	25.576
Ενοίκια εισπρακτέα	46.080	30.720
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	36.092	25.170
	<u>232.485</u>	<u>89.201</u>

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

10. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2024	2023
	€	€
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυσεις σε ακίνητα (Σημ. 20)	-	87.806
	-	87.806

11. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού	2.492.622	2.160.339
Έξοδα οχημάτων	301.123	255.217
Μεταφορικά	254.098	261.466
Διαφημίσεις	684.052	714.628
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	16.196	15.288
Προμήθειες	6.619	5.648
Φιλοξενία	28.554	14.737
Πρόνοια αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	149.664	48.296
Δείγματα και δώρα	24.588	8.599
Ναύλα και ασφάλειες εξαγωγών	11.645	41.594
Εργασίες τρίτων	182.038	220.696
Ηλεκτρισμός	15.520	17.019
Διάφορα έξοδα	65.532	52.139
Ασφάλιστρα	48.045	26.357
Ενοίκια	54.000	48.000
Συντήρησης και επιδιορθώσεων	4.849	9.654
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	162.065	151.053
Αποσβέσεις	146.568	128.265
	4.647.778	4.178.995

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

12. Έξοδα διοίκησης

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού	846.581	733.513
Αποχετευτικά	1.082	1.082
Δημοτικοί φόροι	2.601	2.601
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	514	514
Ηλεκτρισμός	27.500	30.000
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1.610	2.618
Ασφάλιστρα	19.842	13.073
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	4.910	8.979
Διάφορα έξοδα	8.485	3.313
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	47.551	34.853
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	15.486	15.841
Συνδρομές και εισφορές	38.338	34.201
Εκπαίδευση προσωπικού	11.957	2.253
Άλλα έξοδα προσωπικού	25.000	-
Εφδδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	59.066	63.238
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	44.100	44.100
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	1.900	1.900
Δικηγορικά έξοδα	6.395	12.443
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	147.071	29.382
Οδοιπορικά	11.133	7.792
Φιλοξενία	3.670	7.093
Έξοδα οχημάτων	10.744	9.760
Διάφορα έξοδα	26.327	7.840
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	71.135	155.283
Αποσβέσεις	92.085	20.926
	1.525.083	1.242.598

13. Κέρδος από εργασίες

	2024	2023
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 21)	191.698	255.567
Κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων	12.027.496	13.430.280
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	1.109.176	1.139.499
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	216.960	204.117
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 14)	7.634.325	6.136.190
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	44.100	44.100
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.900	1.900
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	149.664	48.296

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

14. Παροχές προσωπικού

	2024	2023
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	6.535.319	5.258.992
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	765.272	627.271
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	114.548	96.999
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	219.186	152.928
	7.634.325	6.136.190

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2024 ανέρχεται στους 231 (2023: 213).

15. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2024	2023
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	80.527	1.600
Συναλλαγματικό κέρδος	585	-
Έσοδα χρηματοδότησης	81.112	1.600
Τόκοι πληρωτέοι	(688.308)	(800.123)
Τόκοι μίσθωσης	(52.632)	(46.759)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(119.950)	(116.384)
Έξοδα χρηματοδότησης	(860.890)	(963.266)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(779.778)	(961.666)

16. Φορολογία

	2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	228.129	219.021
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	41.868
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.037	691
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)/χρέωση (Σημ. 29)	(540.551)	102.740
(Πίστωση)/χρέωση έτους	(311.385)	364.320

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

16. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2024 €	2023 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.184.184	1.351.213
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	148.023	168.902
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	338.028	248.933
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(278.661)	(198.814)
10% επιπρόσθετη φορολογία	20.739	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.037	691
Αναβαλλόμενη φορολογία	(540.551)	102.740
Φόροι προηγούμενων ετών	-	41.868
Χρέωση φορολογίας	(311.385)	364.320

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

17. Μερίσματα

	2024 €	2023 €
Εισφορά για άμυνα και ΓεΣΥ σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	24.186	31.715
	24.186	31.715

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Τα μερίσματα υπόκεινται επίσης σε συνεισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Ενοικιαζόμενα υποστατικά	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2023	7.836.608	10.262	37.831.437	1.046.398	2.437.986	785.233	49.947.924
Προσθήκες	926.469	-	1.574.623	4.600	43.491	19.608	2.568.791
Πωλήσεις	-	-	(82.479)	-	-	-	(82.479)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	8.763.077	10.262	39.323.581	1.050.998	2.481.477	804.841	52.434.236
Προσθήκες	683.435	-	954.539	28.300	223.088	95.191	1.984.553
Πωλήσεις	-	-	(13.702)	(48.595)	-	-	(62.297)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	9.446.512	10.262	40.264.418	1.030.703	2.704.565	900.032	54.356.492
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2023	5.214.120	2.062	29.108.536	1.005.994	2.179.714	754.337	38.264.763
Επιβάρυνση για το έτος	229.617	410	833.450	16.849	40.661	16.450	1.137.437
Επί πωλήσεων	-	-	(77.935)	-	-	-	(77.935)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	5.443.737	2.472	29.864.051	1.022.843	2.220.375	770.787	39.324.265
Επιβάρυνση για το έτος	324.896	410	698.567	15.568	50.671	19.064	1.109.176
Επί πωλήσεων	-	-	(563)	(43.595)	-	-	(44.158)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	5.768.633	2.882	30.562.055	994.816	2.271.046	789.851	40.389.283
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	3.677.879	7.380	9.702.363	35.887	433.519	110.181	13.967.209
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	3.319.340	7.790	9.459.530	28.155	261.102	34.054	13.109.971

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30η Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2023: €40.155). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Κατά την διάρκεια του 2018, η Εταιρεία αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Η εγκατάσταση και δοκιμή των καινούργιων μηχανημάτων έχει υλοποιηθεί κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύναψης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €41.620 (2023: €41.620) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	18.139	4.544
(Ζημιά)/Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(243.098)	(60)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(224.959)	4.484

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2023: €12.602.150) (Σημ. 27).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης που παρουσιάζεται σε κόστος στη σημείωση 19 καθώς επίσης και των κτιρίων εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2024 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €17.755.000 (2023: €19.214.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο/Γη Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	6.400.000 (2023: 6.871.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4-5,50 (2023: €4,30-5,72)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	4.725.000 (2023: 5.058.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4-5,50 (2023: €4,30-5,60)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.650.000 (2023: 1.829.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4 (2023: €4,4)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	2.400.000 (2023: 2.990.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €2-5,50 (2023: €3,30-5,40)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.120.000 (2023: 939.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €5,58 (2023: €5,60)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.460.000 (2023: 1.527.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,75-4 (2023: €3,80-4,57)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Γη €	Μηχανήματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	587.835	627.215	97.639	1.312.689
Προσθήκες	-	416.965	123.532	540.497
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	587.835	1.044.180	221.171	1.853.186
Προσθήκες	-	49.597	-	49.597
Λήξη συμβολαίου	-	-	(29.983)	(29.983)
Μεταφορές	-	-	(18.377)	(18.377)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	587.835	1.093.777	172.811	1.854.423
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	87.431	569.392	39.714	696.537
Επιβάρυνση για το έτος	21.857	146.000	36.260	204.117
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	109.288	715.392	75.974	900.654
Επιβάρυνση για το έτος	21.857	154.079	41.024	216.960
Λήξη συμβολαίου	-	-	(29.983)	(29.983)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	131.145	869.471	87.015	1.087.631
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	456.690	224.306	85.796	766.792
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	478.547	328.788	145.197	952.532

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι:

	2024 %	2023 %
Γη	3,7	3,7
Μηχανήματα	22,7	22,7
Οχήματα	25,0	25,0

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη από μισθώσεις για ποσό ύψους €12.602.150 (2023: €12.602.150).

20. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.818.806	3.731.000
Πωλήσεις	(2.088.606)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 11)	-	87.806
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.730.200	3.818.806

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

20. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η εταιρεία Lordos United Public Ltd, έχει έρθει σε συμφωνία με τον Δήμο Λεμεσού για συμπεφωνημένη αναγκαστική απαλλοτρίωση 143,731m² γης ειδικού σκοπού (πολεοδομική ζώνη Γα4), που κατείχε η εταιρεία στην περιοχή Παναγίας Ευαγγελίστριας στα Κάτω Πολεμίδια, έναντι του ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.845.000), πλέον τόκοι από την ημερομηνία γνωστοποίησης (ΔΠ189 29.04.2023) στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία του νέου Μητροπολιτικού Κοιμητηρίου για εξυπηρέτηση των δημοτών των Δήμων της Μείζονος Λεμεσού.

Το συγκεκριμένο ακίνητο αγοράστηκε το 1994 με αγοραία αξία εβδομήντα δύο χιλιάδες εξακόσια οκτώ ευρώ (€72.608) το οποίο η εταιρεία ένταξε στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Η εταιρεία επανεκτίμησε το ακίνητο στην δίκαιη του αξία που ήταν δύο εκατομμύρια ογδόντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια έξι ευρώ (€2.088.606). Η επανεκτίμηση αναγνωρίστηκε μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια των ετών. Επιπρόσθετα, η εταιρεία αναγνώρισε για το εν λόγω ακίνητο αναβαλλόμενη φορολογία ύψους τριακόσιων είκοσι μια χιλιάδων επτακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (€321.728). Συνεπώς η καθαρή αξία του ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας αφαιρεμένης της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο επτακόσια εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ (€1.766.878).

Η εν λόγω συμφωνία έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και με την ολοκλήρωση της, η εταιρεία Lordos United Public Ltd αποκόμισε στην εν λόγω λογιστική χρήση επιπρόσθετο καθαρό κέρδος εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εκατό είκοσι δύο ευρώ (€78.122).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3, επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνολογία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία στις Μέθοδος</u> <u>31 Δεκεμβρίου αποτίμησης</u> <u>2024</u> <u>€</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος</u> <u>(σταθμισμένος</u> <u>μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με</u> <u>εύλογη αξία</u>
Χωράφια στα Κάτω - Συγκριτικές Πολεμίδια, Παναγία (2023: 2.088.606) πωλήσεις Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα		Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ στην €- (2023: €14-17)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, 1.730.200 Συγκριτικές τοποθεσία Στάζουσα (2023: 1.730.200) πωλήσεις		Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανα τ/μ στην €180-220 (2023: €180- 220)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Ανάπτυξη συνταγών	Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	529.780	891.755	78.225	1.499.760
Προσθήκες	21.290	194.931	440	216.661
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	551.070	1.086.686	78.665	1.716.421
Προσθήκες	6.290	307.572	-	313.862
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	557.360	1.394.258	78.665	2.030.283
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	312.127	184.009	-	496.136
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 13)	155.282	100.285	-	255.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	467.409	284.294	-	751.703
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 13)	71.135	120.563	-	191.698
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	538.544	404.857	-	943.401
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	18.816	989.401	78.665	1.086.882
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	83.661	802.392	78.665	964.718

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	344.944	343.944
Προσθήκες	-	1.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	344.944	344.944

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2024 Συμμετοχή %	2023 Συμμετοχή %
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων στο εξωτερικό	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιδύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιδύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό (Βουλγαρία και Ρουμανία)	100	100
Lordos Food Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών τροφίμων	100	100
Lordos Hygiene Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών υγιεινής	100	100
Lordos United (Tech Hub) Limited	Κύπρος	Ανακύκλωση πρώτων υλών	100	100
Industrial Plastics (Lordos) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	100

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

23. Αποθέματα

	2024 €	2023 €
Πρώτες ύλες	3.623.808	3.488.499
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.204.350	900.787
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	1.119.231	625.799
Έτοιμα προϊόντα	5.651.142	5.253.286
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	11.598.531	10.268.371
	(349.824)	(99.824)
	11.248.707	10.168.547

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €12.027.496 (2023: €13.430.280).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε προβλέψη στα αποθέματα €250.000.

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2024 €	2023 €
Εμπορικά εισπρακτέα	9.368.605	8.627.611
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(779.355)	(790.210)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	8.589.250	7.837.401
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31.4)	5.864.421	4.509.717
Προκαταβολές και προπληρωμές	1.334.209	576.249
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	15.787.880	12.923.367
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(358.723)	(358.723)
	15.429.157	12.564.644

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €4.233.579 (2023: €4.395.669) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, η Εταιρεία συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, η Εταιρεία εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά στο αποσβεσμένο κόστος.

Το ποσό που παρουσιάζεται σαν μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά περιλαμβάνει €358.723 το οποίο αφορά εμπορικά εισπρακτέα (2023: €358.723). Στο ποσό των μη κυκλοφορούντων εισπρακτεων δεν περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν εισπρακτέα απο συνδεδεμένα μέρη.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές:

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	790.210	767.490
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε	108.118	48.296
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(118.973)	(25.576)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	779.355	790.210

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικά και άλλα εισπρακτέα γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	232.875	5.781
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(3.205.763)	(3.893.486)
	(2.972.888)	(3.887.705)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	8.953.060
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	4.885.863
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(3.271.157)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(800.123)
Χρεωστικοί τόκοι	800.123
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 1 Ιανουαρίου 2024	10.567.766
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	4.114.136
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(3.525.530)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(688.308)
Χρεωστικοί τόκοι	688.308
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	11.156.372

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €
Εγκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η κάθε μία	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678

Η Εταιρεία έχει μία μόνο κατηγορία συνήθων μετοχών.

27. Δανεισμός

	2024 €	2023 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1) (Σημ. 25)	3.205.763	3.893.486
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2) (Σημ. 25)	4.233.579	4.395.699
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3) (Σημ. 25)	1.503.143	1.517.410
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	567.099	472.841
	9.509.584	10.279.436
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	4.573.253	4.067.053
Σύνολο	14.082.837	14.346.489

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στην Εταιρεία, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €3.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν έχει εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων. Οι λογαριασμοί προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων φέρουν τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Όλες οι τραπεζικές διευκολύνσεις φέρουν τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor.

(*4) Στην Εταιρεία έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2024 €275.693, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€4.920) μέχρι το 2028, φέρει τόκο 2% συν 3-μηνών Euribor.

Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2024 €1.009.575, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€12.652) μέχρι το 2030, φέρει τόκο 2% συν 3-μηνών Euribor.

Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2024 €952.283, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€9.402) μέχρι το 2031, φέρει τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor

Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2024 €269.491, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€6.254) μέχρι το 2027, φέρει τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Δάνειο 5: Υπόλοιπο 31/12/2024 €2.633.311, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€11.277) μέχρι το 2038, φέρει τόκο 2% συν 6-μηνών Euribor

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2024	2023
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	595.702	499.976
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.685.911	1.585.567
Πέραν των πέντε ετών	2.291.640	1.981.510
	4.573.253	4.067.053

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €700.000 (2023: €700.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €12.602.150 (2023: €12.602.150).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα της Εταιρείας ύψους €1.500.000 (2023: €2.900.000).
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2023: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής σημαντικού μέλους της διεύθυνσης ύψους €300.000 (2023: €300.000)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2024	2023
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)	5,41	5,98
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	5,41	6,36

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

28. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2024	2023
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	€	€
Προσθήκες	1.001.236	653.014
Αποπληρωμές	30.645	540.497
Τόκος	(253.250)	(239.034)
Λήξη συμβολαίου	52.632	46.759
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	(11)	-
	831.252	1.001.236

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2024	Τόκοι 2024	Κεφάλαιο 2024	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2023	Τόκοι 2023	Κεφάλαιο 2023
	€	€	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	252.623	43.130	209.493	246.537	53.490	193.047
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	319.566	107.804	211.763	476.458	122.442	354.016
Πέραν των πέντε ετών	626.894	216.898	409.996	679.664	225.491	454.173
	1.199.083	367.832	831.252	1.402.659	401.423	1.001.236

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη, μηχανήματα και οχήματα. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης της γης είναι 25 χρόνια, ενώ των μηχανημάτων 2 χρόνια. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,41% (2023: 6,7%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €36.000 (2023: €36.000) και συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 16).

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

29. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	308.773	679.308	988.081
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 16)	86.231	16.509	102.740
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	395.004	695.817	1.090.821
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 16)	(141.035)	(77.788)	(218.823)
Πώληση επενδυτικού ακινήτου (Σημ. 20)	-	(321.728)	(321.728)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	253.969	296.301	550.270

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024 €	2023 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.598.494	3.198.544
Εμπορικοί πιστωτές με συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31.5)	724.724	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	518.014	649.652
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	729.575	1.192.802
Οφειλόμενα έξοδα	600.763	479.669
Άλλα πληρωτέα	849.893	349.298
	8.021.463	5.869.965

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

31.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	51.000	45.600
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	166.495	182.817
Συντάξεις διευθυντών	115.108	108.834
Ταμείο προνοίας διευθυντών	8.360	7.895
	<u>340.963</u>	<u>345.146</u>

31.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2024	2023
	€	€
Lordos Food Solution Ltd	44.374	77.557
Lordos Hygiene Solution Ltd	10.913	7.588
	<u>55.287</u>	<u>85.145</u>

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

31.3 Τόκοι εισπρακτέοι από συνδεδεμένα μέρη

	2024	2023
	€	€
Luprom Real Estate Ltd	2.114	1.600
	<u>2.114</u>	<u>1.600</u>

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2024

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

31.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)

<u>Όνομα</u>	<u>Όροι υπολοίπων</u>	2024	2023
		€	€
Afroditi EOOD	*1	1.376.264	1.371.423
Kantara Properties EOOD	*1	371.546	370.047
Luprom Real Estate SRL	*1	129.448	127.334
Luprom Real Estate SRL	*2	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	*1	1.318.655	1.315.888
Ammochostos EOOD	*1	416.328	414.937
Fellerco Ltd	*1	1.462.177	1.261.177
Camizu Investments Ltd	*1	43.516	41.010
S.C. Apollo Invest Group SRL	*1	142.784	142.784
S.C. Cyrom Invest Group SRL	*1	95.266	95.266
Industrial Plastic (Lordos) Ltd	*1	6.147	4.550
Lordos Hygiene Solutions Ltd	*1	19.674	9.231
Lordos Food Solutions Ltd	*1	22.629	1.895
Lordos United (Tech Hub) Ltd	*1	1.105.812	-
Πρόβλεψη για απομείωση		(725.825)	(725.825)
		5.864.421	4.509.717

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο.

*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως.

Τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες είναι μη εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα όταν ζητηθεί από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν αναμένει να απαιτήσει αποπληρωμή των εισπρακτέων στο εγγύς μέλλον. Σκοπός των χορηγήσεων ήταν η χρηματοδότηση απόκτησης επενδυτικών ακινήτων των θυγατρικών και η Εταιρεία εκτιμά βάση επιχειρησιακού πλάνου ότι τα ακίνητα θα αναπτυχθούν ή θα πωληθούν σε ένα βάθος χρόνου ενός με τριών ετών. Τα ποσά τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να εισπράξει σε περίοδο 12 μηνών από τη λήξη του έτους, έχουν κατηγοριοποιηθεί στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη καθώς και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιγράφονται στην σημείωση 5.2.

31.5 Εμπορικοί πιστωτές με συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)

<u>Όνομα</u>	2024	2023
	€	€
Lordos United (Tech Hub) Ltd	720.904	-
Lordos Food Solutions Ltd	2.820	-
Industrial Plastics (Lordos) Ltd	1.000	-
	724.724	-

Οι εμπορικοί πιστωτές με συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

LORDOS UNITED PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 30 Απριλίου 2025 ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2024	30 Απριλίου 2025
	%	%
Κώστας Στυλιανού	24,02	24,02
Άριστος Αριστείδου	22,90	22,90
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	11,96	11,96
Φώτος Τ. Λόρδος	10,00	10,00
Shinewheel Ltd	8,41	8,41

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

35. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>135.785</u>	<u>80.103</u>

36. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 96 μέχρι 101